



INCARICO DI ACQUISTO

Con la presente scrittura privata tra il Sig./Sig.ra

C.F.,

nato/a a, il,

residente a (.....),

Via/Piazza, n.,

tel., fax, e-mail,

di seguito denominato “**Acquirente**”, e l’Agente/Agenzia Immobiliare, con

sede in (.....), Via/Piazza, n.

....., P.IVA, nella persona di, iscritto/a al n.

..... nella Sezione degli Agenti Immobiliari presso il Ruolo Mediatori della C.C.I.A.A.

di Venezia, di seguito denominato “**Agente**”,

si conviene e stipula quanto segue:

1. Incarico:

l’Acquirente conferisce all’Agente l’incarico di procurare la conclusione di un contratto preliminare

di compravendita dell’immobile posto in Comune di

(.....), loc./fraz. Via/Piazza, n.

....., intestato a, di seguito denominato “**Venditore**”,

come meglio sarà descritto nella proposta di acquisto / preliminare di vendita e/o nell’atto notarile

di compravendita e di trasferimento della proprietà.

2. Durata dell’incarico:

l’incarico decorre da oggi, e terminerà automaticamente il, senza necessità

di disdetta.



3. Proposta:

allo scopo di favorire la conclusione del contratto di compravendita, l'Acquirente sottoscrive una proposta di acquisto, rivolta al Venditore, irrevocabile per lo stesso periodo di durata del presente incarico, l'accettazione della quale, da parte del Venditore, darà luogo ad un contratto preliminare di compravendita o all'obbligo di sottoscrivere direttamente l'atto pubblico notarile di compravendita.

4. Deposito:

sempre allo scopo di favorire la conclusione del contratto di compravendita, l'Acquirente consegna all'Agente la proposta di acquisto ed un assegno non trasferibile n., di €., (.....), intestato al Venditore e tratto sull'Istituto, datato

L'assegno viene ricevuto dall'Agente in deposito fiduciario gratuito.

L'Agente provvederà a gestire il deposito fiduciario con le seguenti modalità:

- a) provvederà a restituire con immediatezza l'assegno all'Acquirente in caso di mancata accettazione della proposta di acquisto da parte del Venditore. La restituzione non potrà in ogni caso essere richiesta dall'Acquirente successivamente alla accettazione della proposta - preliminare da parte del Venditore.
- b) provvederà, ai sensi dell'art. 1723, comma 2, del Codice Civile, a consegnare l'assegno al Venditore, quale caparra confirmatoria:
 - alla sottoscrizione per l'accettazione da parte del Venditore della proposta di acquisto - preliminare;
 - alla sottoscrizione della scrittura riproduttiva ed integrativa della proposta - preliminare, accettata dal Venditore.

5. Obblighi dell'Agente:

l'Agente si impegna a trasmettere al Venditore, con la massima sollecitudine, la proposta di acquisto - preliminare di cui al punto 3., a compiere tutto quanto possibile secondo la diligenza del



buon professionista, a comunicare con la massima sollecitudine all'Acquirente, eventualmente anche a mezzo telefax, telegramma o raccomandata a. r., l'avvenuta accettazione e sottoscrizione da parte del Venditore della proposta di acquisto - preliminare.

6. Compenso all'Agente:

l'Acquirente si impegna a corrispondere all'Agente un compenso di mediazione:

- pari al % (..... %) + IVA sul prezzo definito per l'acquisto;
- convenuto a forfait in €. (.....) + IVA.

Il compenso sarà corrisposto dall'Acquirente all'Agente:

- al momento della accettazione da parte del Venditore della proposta di acquisto - preliminare;
- alla sottoscrizione della scrittura riproduttiva e/o integrativa della proposta di acquisto - preliminare;
- entro il

Il compenso di mediazione sarà comunque dovuto all'Agente anche nel caso l'acquisto dell'immobile di cui trattasi venga concluso direttamente dalle Parti, anche in un momento successivo alla scadenza del presente incarico.

7. Conciliazione ed arbitrato:

tutte le controversie nascenti dal presente contratto, verranno deferite al servizio di Conciliazione della Camera Arbitrale di Venezia presso la Camera di Commercio di Venezia e risolte secondo il Regolamento di Conciliazione da questa adottato.

Qualora risulti impossibile esperire il tentativo di Conciliazione od in caso di mancato raggiungimento di un accordo, le controversie verranno definite mediante arbitrato amministrato dalla Camera Arbitrale di Venezia, secondo il suo Regolamento, alla quale è demandata la nomina dell'Arbitro unico.

8. Privacy:



l'Acquirente dichiara di avere ricevuto la scheda informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali).

Conseguentemente, come indicato nella scheda informativa:

- consente al trattamento dei propri dati personali;
- non consente al trattamento dei propri dati personali.

9.

.....
.....

Sottoscritto presso gli uffici dell'Agente/Agenzia, in, il

L'Acquirente

L'Agente/L'Agenzia

.....
Sottoscrizione dell'Acquirente per
conferimento dell'incarico per l'acquisto

.....
Sottoscrizione dell'Agente per accettazione dell'incarico
e per ricevuta del deposito di cui al punto 4.

Ai fini degli artt. 1341 e 1342 Codice Civile, vengono specificatamente approvate le clausole 4. (Deposito), 5. (Obblighi dell'Agente) e 6. (Compenso dell'Agente).

Sottoscritto presso gli uffici dell'Agente/Agenzia, in, il

L'Acquirente

L' Agente/L'Agenzia

.....

.....